

Byggnadsnämnden

2010-04-19

1 (24)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, måndag den 19 april 2010, kl 15.00 – 17.00

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande  
Bitte Nohrin-Jernberg  
Karin Bruksner (ersättare för Per-Arne Nordqvist)  
Bo Lindblad  
Björn Swenberg

**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Konny Kolping, stadsarkitekt  
Tommy Ek, stadsarkitekt, § 49-53  
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bitte Nohrin-Jernberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, onsdag den 21 april 2010

**Underskrifter:**

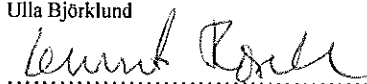
**Sekreterare**



Ulla Björklund

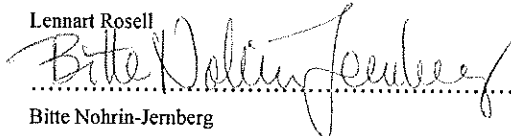
Paragrafer: 49 - 66

**Ordförande**



Lennart Rosell

**Justerande**



Bitte Nohrin-Jernberg

### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2010-04-19

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2010-04-21

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2010-05-10

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**



Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2010-04-19	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	8

Bn § 49

Au § 39

**Dnr 09/377**

**Detaljplan för Björntoppen i Grönklitt (ersättning av del av Dp 103)**

---

Fritz Andersson har inkommit med anhållan om tillstånd att för ändra/ersätta gällande detaljplan för Hansjö 135:170. För området gäller planbestämmelser som medger ett markutnyttjande för hotell alternativt bostäder inom en tomt. Genom önskad ändring tas kravet på "en tomt" bort och en utbyggnad kan ske i mindre etapper.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-12-08 § 192 uppdra till byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för Hansjö 135:170 enligt sökandens framställan samt att den sökande ska bekosta genomförande av planändringen..

Stadsarkitekt A Björklund redovisar framtagna samrådshandlingar.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-12-14 § 172

att uppdra till stadsarkitektkontoret att färdigställa handlingarna och ställa ut planförslaget för samråd.

\_\_\_\_\_

Förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 22 februari – 29 mars 2010. Åtta skrivelser har inkommit. Stadsarkitekt Tommy Ek informerar om inkomna skrivelser.

Arbetsutskottet beslutar 2010-04-07 § 39

att uppdra till stadsarkitekt Tommy Ek att färdigställa samrådsredogörelsen.

\_\_\_\_\_

Stadsarkitekt Tommy Ek har sammanställt en samrådsredogörelse.

Forts Bn § 49

Byggnadsnämnden

2010-04-19

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 49

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna samrådsredogörelsen

att plan- och genomförandebeskrivningarna kompletteras enligt samrådsredogörelsen under rubrikerna "Vatten och avlopp, dagvatten" och "Ansvarsfördelning".

att detaljplanen efter komplettering hanteras som enkelt planförfarande och underrättelse skickas ut till berörda.

---

Byggnadsnämnden	2010-04-19	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	9

Bn § 50

Bn au § 40

### **Dnr 09/377**

#### **Skrivelse angående avstyckning av tomter inom förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt**

---

Yngve Karlsson, lantmäteriet, har inkommit med skrivelse angående avstyckning av tomter inom planområdet Björntoppen. Ansökan om avstyckning av tomter är inlämnad till lantmäteriet. Bygglov för fem parhus är beviljat 2010-03-15 och byggstart är beräknad till maj. Sökanden är beroende av att de nya tomterna blir registrerade så att köparna kan få möjlighet att belåna sina fastigheter. Lantmäteriet undrar om byggnadsnämnden kan medge att avstyckning får ske som "mindre avvikelser" från planen med motiveringen att planändringen är nära förestående.

Förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt, som innebär att entomtsbestämmelsen för hotell utgår och ersätts med bestämmelser som tillåter 18 tomter, har varit utställd för samråd under tiden 22 februari – 29 mars 2010. Inga direkta erinringar mot planen har inkommit.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att delegera till arbetsutskottet att fatta beslut i ärendet.**

---

Byggnadsnämnden

2010-04-19

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 51

Bn au §

**Dnr 10/103****Ansökan om tillstånd till täkt av berg och morän inom Orsa s:2**

---

Länstyrelsen har remitterat ansökan från Lenners Orsasten om tillstånd enligt miljöbalken till täkt av berg (sandsten) och morän inom fastigheten Kallmora s:2, Gruvbackarna, i Orsa kommun. Berörda nämnder ges möjlighet att yttra sig i ärendet senast 22 april 2010.

Samfälligheten som ansökan om täkttillstånd är belägen inom heter idag Orsa s:2.

**Byggnadsnämnden beslutar****att nämnden inte har något att erinra mot ansökan om täkttillstånd.**

---

Byggnadsnämnden

2010-04-19

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 52

Bn au §

**Dnr 10/103****Skrivelse från Skattungbyns Byutvecklingsförening angående tomter i Skattungbyn**Skattungbyns byutvecklingsförening, c/o Jonny Soling, Dordingata 3, 794 95 Skattungbyn

Skattungbyns byutvecklingsförening vill ta del av de färdiga tomter som finns till försäljning i Skattungbyn men även den tomtmark som kan tänkas komma ifråga för försäljning i Skattungbyn.

Stadsarkitekt Tommy Ek har i skrivelse 2010-04-13 redogjort för befintlig och blivande kommunal tomtmark i Skattungbyn.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att översända Tommy Eks skrivelse med kartbilagor som svar på frågorna från Skattungbyns byutvecklingsförening.

Byggnadsnämnden

2010-04-19

7

Bn § 53

### Ekonomiuppföljning

---

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med mars månad.

---

Byggnadsnämnden

2010-04-19

8

Bn § 54

### Information om bostadsanpassningsärenden

---

Byggnadsinspektör Lisbeth Gunnars informerar om kostnader för hittills beslutade bostadsbidrag och utbetalade bostadsbidrag

---



Byggnadsnämnden	2010-04-19	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	13

Bn § 55

Bn au § 44

**Dnr 10/99**

### **Budget 2011**

Ett förslag till budget för byggnadsnämndens verksamheter har tagits fram och delar av den kommenteras nedan.

#### **Planer (Ansvar 7100, Verksamhet 21520)**

Personell förstärkning inom planområdet behövs för en önskvärd utveckling av Orsa t ex nya bostadsområden i Lisselhed och Skeer, fortsatt utveckling av Grönklitt osv målområde Samhällsservice och Tillväxt i politisk plattform.

För att detta skall vara möjligt förutsätts att planeringskostnader kan täckas via plantaxan för externa uppdrag och via nya interna redovisningsrutiner för exploateringsprojekt på kommunalägd mark. Vidare att kommunstyrelsen vid beslut om plantillstånd för övriga kommunala planuppdrag även avsätter medel för planläggningen. Aktuella projekt är bl. a. detaljplan för stationshuset, detaljplan för ungdomens hus, detaljplan för korsningen Hallingvägen. 150 tkr föreslås anslås för att möjliggöra anställning av en planerarresurs.

#### **Översiktsplan (Ansvar 7100, Verksamhet 21540)**

För översiktsplan föreslås byggnadsnämnden få utökad driftsram med 800 tkr år 2011 alternativt föreslås översiktsplan tas som en investering under kommunstyrelsen.

#### **Bostadsanpassning (Ansvar 7110)**

En realistisk budget för bostadsanpassningsbidrag behöver läggas. Beviljade bidrag, nettokostnadsbudget och utfall har de senaste åtta åren 2002-2009 varit enligt nedan. 25 % tjänst (115 tkr) är ej inräknad i nettokostnadsbudgeten för de 8 åren.

Genomsnittligt årligt utfall i form av utdelade bidrag har varit 538 tkr och då har ej hänsyn tagits till inflationen. En total budget på 540 tkr för bidrag + 114 tkr för 25 % tjänst bedöms som realistisk för 2011. En utökning av ramen med 140 tkr för bostadsanpassning begärs.

Historik - beviljade bostadsanpassningsbidrag perioden 2002-2009:

År	Beviljat belopp	Utfall	Nettokostnadsbudget
2002	407864	415,8	350,0
2003	686096	765,8	250,0
2004	414377	501,0	400,0
2005	653589	614,9	550,0
2006	507470	551,2	650,0
2007	338864	342,4	650,0
2008	340678	591,3	400,0
2009	731041	525,0	400,0
Medelvärde	509997	538	456

Forts Bn § 55

Justerandes sign

*LM BNF*

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-04-19

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 55

Bn au §

**Effekter av eventuell samverkan**

Vid ev beslut om samverkan med Mora föreslås kommunernas bygglovtaxor utformas likartat. Självfinansieringsgrad (%) för bygglovtaxan bör gemensamt beslutas i samverkansavtal.

Vid beslut om samverkan behöver Mora och Orsa vidare enas om storleksordningen på den nettokostnadsram som respektive kommun skall gå in i en ev samverkanslösning med. En arbetshypotes är fördelningen Orsa 25 %, Mora 75%

**Investeringar under byggnadsnämnden**

300 tkr/år föreslås att anslås för digitalisering av arkiv under åren 2011, 2012, 2013.  
150 tkr föreslås att anslås för IT-stöd

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna upprättat förslag till verksamhetsplan och budget 2011 (bilaga).

---

## Planering 2011: Förvaltningens verksamhetsplan (Byggnadsnämnd (orsa))

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter	
<b>Livskvalitet</b> Med livskvalitet menar vi det som får oss att må bra, känna oss trygga och delaktiga i vår kommun.	Fritid	Barn och ungdom				
		Kultur i skola och barnomsorg				
		Kultur och hälsa för äldre				
		Stöd till aktiviteter				
	Delaktighet	Medborgardialoger	Medborgardialog kring ny översiktsplan (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog	✓ I samarbete med kommunledningskontoret genomföra minst två byautvecklingsmöten med översiktsplan som en punkt på dagordning.	
			Medborgardialog kring centrumutveckling (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antal möten för dialog	✓ Delta i dialogarbetet kring centrumutveckling	
		Medarbetarnas delaktighet	Regelbundna arbetsplatsträffar (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antal APT per år <input type="checkbox"/> Strukturer för arbetsplatsmöten, förvaltningsråd och CESAM	✓ Arbetsplatsträffar minst en gång per månad.	
	Miljö	Brukarinflytande				
		Uppfylla åtaganden i Energiintelligenta Dalarna	Medborgarnas delaktighet	<input type="checkbox"/> Nöjd - medborgarindex, totalt		
			Översiktsplan	Översiktsplan (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Uppnå kommunens åtaganden i Energiintelligenta Dalarna <input type="checkbox"/> Översiktsplanen ska vara klar i sin helhet senast utgången av 2012	✓ Arbete med kommunomfattande översiktsplan ✓ Vindbruksplan färdigställd ✓ Tematisk fördjupad översiktsplan för strandskydd påbörjad.
Trygga och goda uppväxtvillkor för barn- och ungdomar						
Ökad fysisk aktivitet						
Trygg och sund kommun						
<b>God ekonomisk hushållning</b> Vi handskas med kommunmedborgarnas pengar. Pengarna ska arbeta för deras bästa. Detta kräver en noggrann och effektiv förvaltning och användning av kommunens pengar. Vi ser dessa som ett verktyg för att kunna skapa en bra kommun att leva i.	Realistisk budget	Prognossäkerhet och budgetsäkerhet	Budgettillskott för översiktlig planering (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Kostnadstäckning för översiktlig planering	⊗ Under 2010 åska kommunala medel för den översiktliga planeringen.	
					✓ Söka externa medel för översiktlig planering.	
				Realistisk budget för bostadsanpassningsbidrag (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Full kostnadstäckning för bostadsanpassningsbidrag	✓ Åska utökad ram för bostadsanpassning - 600 000 för 2011
					<input type="checkbox"/> Prognossäkerhet	
					<input type="checkbox"/> Budget i balans	
				Värdesäkring av eget kapital	Eget kapital	
<b>Samhällsservice</b> Med samhällsservice avser vi kommunens kärnverksamheter och de aktiviteter som är förutsättningar för att vi ska kunna utveckla kommunen.	Vård och omsorg	Kvalitet i vård och omsorg				
		Välplanerade investeringar	Investeringar	<input type="checkbox"/> Inga avvikelser från investeringsprocessen		
	Utbildning	Kvalitet i utbildningen				

*Un BNG*

Målområden	Delområden	Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått	Aktiviteter
		Andelen behöriga elever			
	Infrastruktur	Samhällsservice			
		Transporter			
		IT			
	Boende	Bostadsförsörjning	Se till att det finns detaljplaner för bostäder (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antal lagakraftvunna detaljplaner för bostäder	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Berget 4 <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Lisselhedsområdet <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Skeerområdet <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för Råttjärnsberget. <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för öster toppbyn.
				<input type="checkbox"/> Antalet byggbara tomter på kommunägd mark vid årsskiftet 2011/2012	
			Delta i framtagandet av en bostadsförsörjningsplan (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> En flerårig bostadsförsörjningsplan ska vara färdigställd under 2012	<input checked="" type="checkbox"/> Påbörja arbetet med bostadsförsörjningsplan.
	Tjänstegarantier	Tjänstegarantier	Byggnadsnämnden ska ha lämpliga tjänstegarantier (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antalet tjänstegarantier 2012	
				<input type="checkbox"/> Tjänstegarantier ska införas	
				<input type="checkbox"/> Medborgardialoger om tjänstegarantins innehåll	
<b>Tillväxt</b> <i>Orsa kommun måste ha en rimlig tillväxt för att kunna säkerställa välfärden.</i>	Näringsliv	Näringslivsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för verksamheter såsom handel, kontor och Industri (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antal lagakraftvunna detaljplaner för verksamheter såsom handel, kontor och industri	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för stationshuset.  <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för ungdomens hus, Tranmyrvägen <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan för korsningen Hallingvägen och Våmhusvägen.
				<input type="checkbox"/> Antal byggbara tomter för verksamheter såsom handel, kontor och industri på kommunägd mark vid årsskiftet 2010/2011	
	Befolkningsutveckling	Positiv befolkningsutveckling	Se till att det finns detaljplaner för bostäder och verksamheter (Byggnadsnämnd (orsa))		
	Arbetsmarknad	Orsa ska medverka till en positiv utveckling av arbetsmarknaden i arbetsmarknadsområdet			
<b>Orsaandan</b> <i>Vi ska föra vår kommun framåt i en anda av öppenhet och respekt, allas delaktighet och trygghet, kryddad med fantasi och humor. Det ska vara enkelt att ha med Orsa kommun att göra, även när inte allt går som man vill.</i>	Ledarskap	Politiskt ledarskap. Förnya Orsamanifestet under 2010			
		Ledarskapet i kommunen ska vara lyhört och tydligt	Tydliga och väl underbyggda beslut (Byggnadsnämnd (orsa))	<input type="checkbox"/> Antalet överprövningar där besluten går nämnden emot.	<input checked="" type="checkbox"/> Fortsatt utveckling av beslutsunderlag.
	Medarbetarskap	Införande av medarbetarpolicy			

LM BNY

Byggnadsnämnden		Åskat	Bu:10	Utfall 09
2010 års ram före löneökningar 2010		2 748		
Ökat löneläge inför 2011		40		
Utgångsläge 2011		2 788		
Ökade kostnader / minskade intäkter				
<b>Ansvar 7000 Byggnadsnämnden</b>				
1 Vnt 10700 Byggnadsnämnd		0	130	103
<b>Ansvar 7100 Sacksarkitektkontoret</b>				
2 Vnt 21500 Fysisk planering		0	2 499	2 261
3 Vnt 21510 Bygglöv		0	-515	-478
4 Vnt 21520 Planer - begärd utökad nettokostnadsram utöver redan ställda		150	1	142
Vnt 21520 Planer - kostnader som beräknas ut på markexploateringskalkyler. Ljsselthed, Skeer		175		
Vnt 21520 Planer - beräknad intäkt via plantaxa. Externa planuppdrag		-175		
5 Vnt 21530 Kartor		0	54	40
6 Vnt 21540 Översiktsplan		800	50	9
7 Vnt 21550 Energiutvärdering		0	15	0
<b>Ansvar 7170 Bostadsanpassning</b>				
9 Vnt 50500 Bostadsanpassning		140	514	288
Kapitalkostnader 2011 på investeringar 2010		32		
Kapitalkostnader 2011 på investeringar 2011		54		
<b>Delsumma</b>		1 176	2 748	2 365
<b>Minskade kostnader / ökade intäkter</b>				
Minskade kapitalkostnader 2011 på investeringar tom 2009		0		
Översiktspelen föreläsa som - investering under KS 800 tkr				
Beräknad intäkt via plantaxa - externa uppdrag 175 tkr				
Planeringskostnader som beräknas föras ut på markexploateringskalkyl - kommunal mark 175 tkr				
Begärd utökad nettokostnadsram för att kunna rekrytera fysisk planering 150 tkr				
Begärd utökad nettokostnadsram för bostadsanpassningsbidrag 140 tkr				
<b>Delsumma</b>		0		
Ramförändring exkl ökat löneläge		1 176		
<b>Ram 2011</b>		3 964		
<b>Effektor overturell samverkan mm</b>				
Föreslagen kostnadsfördelning vid samverkan med Mora 75,25				
Bygglovtaxa bör likvidas med Mora för likertad självfinansieringsgrund				
<b>Summa effekt på ram 2011 ovan</b>		0		

Lu BJ

**FÖRVALTNING :** Byggnadsnämnden

**Uppgift lämnad av :** Christina Holback

**Datum:** 10-04-12

<p><b>Behov av förändring, t.ex. minskning av lokalbehov, nybyggnad, om- och tillbyggnad, inköp av maskiner/inventarier</b></p> <p>Ärendehanteringssystem - ByggR                  Förberedelse för samverkan                  Överföring av återstående medel från 2010.</p>	
<p><b>Hur stor yta berörs?</b></p>	
<p><b>Tidsplan. När bör förändringen vara genomförd?</b></p>	
<p><b>Motiv till förändring. Varför behöver förändringen göras? Vilka fördelar beräknas uppstå?</b>                  (Ekonomiska, arbetsmiljöförbättring, teknisk standard, miljömässiga, organisatoriska.)</p>	
<p><b>Vilka blir konsekvenserna om förändringen inte genomförs?</b></p>	
<p><b>Prioritering:</b> Ange 1-3</p>	
<p><b>Bilagor:</b> (t ex skiss, elevprognoser, övriga beslutsunderlag)</p>	

**Fastighetsavdelningens yttrande:**

Projektnamn:

Projektnummer:

(Tkr)	Belopp:	Antal år	Datum:	Sign:
Preliminärt investeringsbelopp	150			
Preliminär driftskostnad	0			
Preliminär kapitalkostnad	36			
Avskrivningstid		5		
Preliminär årskostnad	36			
<b>Beslut taget</b>	<b>Nämnd:</b>		<b>Datum:</b>	
	Byggnadsnämnden		2010-04-19 § 55	
	Kommunstyrelsen			

*lm BNY*

**FÖRVALTNING :** Byggnadsnämnden

**Uppgift lämnad av :** Christina Holback

**Datum:** 10-04-12

<p><b>Behov av ändring i lokalbeståndet, t.ex. minskning av lokalbehov, nybyggnad, om- och tillbyggnad.</b> Kortfattad beskrivning av lokalbehovsförändring:</p> <p>Förebereadelse för samverkan att få in ärendena i ärendehanteringssystem.</p>	
<p><b>Hur stor yta berörs?</b></p>	
<p><b>Tidsplan. När bör förändringen vara genomförd?</b></p>	
<p><b>Motiv till förändring. Varför behöver förändringen göras? Vilka fördelar beräknas uppstå?</b> (Ekonomiska, arbetsmiljöförbättring, teknisk standard, miljömässiga, organisatoriska.)</p>	
<p><b>Vilka blir konsekvenserna om förändringen inte genomförs?</b></p>	
<p><b>Prioritering:</b> Ange 1-3</p>	
<p><b>Bilagor:</b> (t ex skiss, elevprognoser, övriga beslutsunderlag)</p>	

**Fastighetsavdelningens yttrande:**

Projektnamn:

Projektnummer:

(Tkr)	Belopp:	Antal år	Datum:	Sign:
Preliminärt investeringsbelopp	300			
Preliminär driftskostnad	0			
Preliminär kapitalkostnad	72			
Avskrivningstid		5		

Preliminär årskostnad		72
Beslut taget	Nämnd:	Datum:
	Byggnadsnämnden	2010-04-19 § 55
	Kommunstyrelsen	

*ln BNS*

Byggnadsnämnden	2010-04-19	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	2

Bn § 56

Bn au § 34

**Dnr 10/86**

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av två kontorsbaracker på  
Hansjö 200:9**

Dalatron Holding AB, Box 67, 794 22 Orsa

---

Dalatron Holding AB avser att flytta sin verksamhet från Hagagatan till byggbarack med måtten 6 x 8,5 m på fastigheten Hansjö 200:9. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta pågående granskning av ärendet och hörande av angränsande markägare.

---

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att delegera till stadsarkitekt Konny Kolping att pröva lov.**

---



Byggnadsnämnden	2010-04-19	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	3

Bn § 57

Bn au § 35

#### **Dnr 10/97**

#### **Tidsbegränsat bygglov för sommarcafe på Stackmora 40:3**

Jane Uleander och Daina Ramans, Turistvägen 481, 794 93 Orsa

---

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov maj t o m augusti 2010 - 2014 för sommarcafe i del av Stackmora Trädgårds växthus på Stackmora 40:3. Inga förändringar av byggnad eller fast inredning kommer att göras.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 14 och 14a bevilja tidsbegränsat bygglov för sommarcafe under tiden maj t o m augusti åren 2010 till 2014.**

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjas inom två år.

---

Byggnadsnämnden	2010-04-19	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	4

Bn § 58

Bn au § 36

**Dnr 10/32**

**Bygglov för carport och parkering på Orsa Kyrkby 1:21**

Orsa Lokaler AB, Box 18, 794 21 Orsa

Bygglov beviljades 2010-03-15 § 39 för ombyggnad av "fd prostgården" och tillbyggnad med kontorsmodulbyggnad på Orsa Kyrkby 1:21. Bygglov för parkering och carport ingick inte utan skulle utredas ytterligare.

Ny situationsplan och ritning på en carport med plats för sex bilar och soprum och ytterligare en carport för sex bilar har inkommit 2010-04-06.

För området gäller detaljplan från 1926. Åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18§§.

**Byggnadsnämnden beslutar:**

**att bevilja bygglov för två carportar och parkering.**

*Beslutade handlingar:*

Plan och fasader, ritn A-40.0-301 reviderad 100222, inkommen 2010-04-06

Situationsplan, ritn A-01.1-001 reviderad 100331, inkommen 2010-04-06

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Avgift: 3 564 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2010-04-19	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	5

Bn § 59

Bn au § 37

### Dnr 10/65

#### Förhandsbesked för stugby (23 tomtplatser) på Bäcka 1:10

Åke Björk, Skrivarvägen 13, 794 33 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för stugby med 23 tomtplatser på Bäcka 1:10 belägna på Näsudden vid Orsasjöns norra strand. Förutom stugorna föreslås att en badplats, båthamn, bollplan samt en grillplats anordnas.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvården (N49), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från Orsasjöns strandlinje. För området finns lokala intressen inom kulturvård (Bäcka K34:07).

Fastigheten Bäcka 1:10 ligger inte som ett utpekad bebyggelseområde i översiktsplan. Sökt åtgärd strider alltså mot intentionerna i översiktsplanen.

Enligt miljöbalken 7 kap 18b § får dispens från strandskyddet i 7 kap 13-14 §§ ges om det finns särskilda skäl. I 7 kap 18c § finns angivet särskilda skäl för att ge dispens från strandskyddet. Sökt åtgärd uppfyller inte något av dessa skäl varför någon dispens från strandskyddet inte kan ges.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 34 § ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt PBL 5 kap 1 § punkt 1 ska markens lämplighet för bebyggelse och reglering av bebyggelsemiljöns utformning ske genom detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse. En stugby av sökt storlek är att betrakta som sammanhållen bebyggelse. Enligt PBL 8 kap 12 § uppfyller sökt åtgärd inte förutsättningarna för att kunna lämna ett bygglov då lämpligheten av sökt åtgärd enligt PBL 5 kap 1 § ska prövas genom detaljplan. Ansökan om förhandsbesked ska därför avslås.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att förhandsbesked för sökt åtgärd avslås då åtgärden inte uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kap 12 § då lämpligheten av åtgärden enligt 5 kap 1 § punkt 1 ska prövas genom planläggning.

att förhandsbesked för sökt åtgärd avslås då något särskilt skäl att ge en dispens från miljöbalken 7 kap 13-14 §§ saknas.

att beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Forts Bn au § 37, forts Bn § 59

Byggnadsnämnden	2009-04-19	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-04-07	6

Forts Bn § 59

Fort Bn au § 37

### Upplysning

Kommunstyrelsen är det kommunala organ som beslutar om tillstånd att pröva markens lämplighet för bebyggelse genom detaljplan. Förutsättningarna för att upphäva strandskyddet genom detaljplan för aktuellt område finns angivna i miljöbalken 7 kap 18d§ som handlar om upphävande av strandskyddet i strandnära lägen såvida åtgärden bidrar till utveckling av landsbygden. För att kunna hänvisa till 7 kap 18d§ som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet vid detaljplaneläggning så måste området vara utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i översiktplan. Kommunen har beslutat att en ny kommuntäckande översiktplan ska vara klar under 2012. I den nya översiktplanen kommer områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen att hanteras. Först därefter kommer frågan om plantillstånd för en stugby på fastigheten Bäcka 1:10 kunna behandlas.

Byggnadsnämnden	2010-04-19	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	9

Bn § 60

Bn au § 28

### Dnr 10/7

#### Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 39:13

Kristina Svålas och Åke Hedlund, Rutgata 3, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser uppförande av fritidshus (ca 74,5 kvm byggnadsarea) på Skattungbyn 39:13. Fastigheten, som är belägen intill järnvägsspåret sträckan Orsa-Furudal, är nybildad efter att positivt förhandsbesked meddelats av byggnadsnämnden 2007-11-19. Genom servitut har fastigheten rätt att nyttja väg över Skattungbyn 39:6 och 52:24 och kan använda befintlig väg över järnvägsspåret.

Banverket har inkommit med yttrande där de anser att bygglov inte ska beviljas. Miljö- och säkerhetsproblem kan göra det svårt att uppnå en långiktigt hållbar livsmiljö. Det är svårt att lösa buller- och vibrationsproblematik inom 50 m från järnvägen, men även bortom detta avstånd kan framförallt buller orsaka problem.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över Banverkets skrivelse.

Arbetsutskottet beslutar 2010-02-10 § 13

att avvakta yttrande från sökanden.

Yttrande har inkommit från sökanden. De skriver bl a att de avser att beakta Banverkets yttrande beträffande risken för vibrationsskador och bullrig miljö och kommer inte att ställa Banverket ansvarig för eventuella skador eller obehag som skulle kunna uppstå i detta avseende.

Byggnation bedöms uppfylla kraven i plan och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att meddela bygglov för fritidshus då positivt förhandsbesked tidigare beslutats och avstyckning av tomt skett därefter

att rekommendera sökanden att grundlägga och bygga på sådant sätt att konstruktionen tål eventuella vibrationer från järnvägen och att isolera väggar och fönster så att kraven på ljudnivåer inomhus inte överskrids.

Forts bn au § 28, forts Bn § 60

Byggnadsnämnden	2010-04-19	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-03-03	10

Forts Bn § 60

Forts Bn au § 28

*Övrigt:*

Beslutet skickas till Banverket med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadens tekniska egenskaper och invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.

Bygganmälan och byggsamråd ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-55 21 49).

Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in senast till samrådet.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Kommunstyrelsen tolkar Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattning sker.

Tekniska kontorets information och föreskrifter för slambrunnar och tillfartsväg bifogas.

Byggnaden ska uppföras i radonskyddat utförande eller enligt resultat av radonundersökning utförd av byggherren.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

Bn § 61

### Meddelanden

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 08/55  
Boverkets beslut 2010-03-15 om stöd till planeringsinsatser för vindkraft
2. Dnr 09/265  
Stadsarkitekt Tommy Eks skrivelse 2010-03-25 till kommunstyrelsen angående planläggning Hansjö 167:2
3. Dnr 09/359  
Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-29 § 24 att anta taxa för planarbeten
4. Dnr 09/144  
Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-29 § 25 att anta detaljplan för Bergetskolan
5. Dnr 09/357  
Besvär från Helge Karlsson och Kerstin Karlsson har inkommit över byggnadsnämndens beslut 2010-02-22 att bevilja bygglov för sopsorteringsbod på Orsa Kyrkby 4:21. Besvären är översända till länsstyrelsen för prövning.
6. Samrådshandlingar från Borlänge miljö- och byggnadsnämnd över detaljplan för handelsområde i Norra Backa, detaljplan 2. Området avses kunna inrymma ett nytt IKEA-varuhus och kompletterande handel. Planområdet är beläget sydväst om kv Kupolen. Synpunkter lämnas senast 2010-05-12.
7. Dnr 09/142  
Bygglov för bostadshus på Sundbäck 13:38.  
Regeringsrättens beslut 2010-04-14 att inte meddela prövningstillstånd.  
Kammarrättens avgörande står därmed fast.
8. Dnr 09/344  
Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2010-03-15 § 37 positivt förhandsbesked för fyra tomter på Hansjö 167:2 har inkommit från Per-Jonas Jugås. Besvär samt prövade handlingar översänds till länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden

2010-04-19

19

Bn § 62

**Kurser och konferenser**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. PBL kurs i w- och x län. 19-20 april i Falun, Rune Johansson, Byggutbildarna
  2. Ny PBL - introduktionsdag. 26 april i Stockholm. SKL
  3. Bygglovprocess i utveckling, 27-28 april i Stockholm
-



Byggnadsnämnden

2010-04-19

20

Bn § 63

**Beslut fattade av stadsarkitekt med stöd av delegation**

---

- 2010-03-10 § 12 Dnr 10/18  
Ingegerd Sundvik  
Skattungbyn 64:13  
Två gäststugor
- ” § 13 Dnr 10/16  
Emmy Franzon och Mats Nisén  
Mickelvål 23:2  
Uthus
- 2010-03-15 § 14 Dnr 10/57  
Marie-Louise Hjärne  
Viborg 24:3  
Garage
- ” § 15 Dnr 10/19  
Orsa Grönklitt AB  
Hansjö 135:68  
Leopardstall och utsiktspaviljonger
- 2010-03-22 § 16 Dnr 10/25  
Anders och Tilda Björkman  
Hansjö 135:140  
Fritidshus
- 2010-03-29 § 17 Dnr 10/62  
Marianne och Ulf Hållmarker  
Holen 14:5  
Tillb tak över altan samt tillb med burspråk
- ” § 18 Dnr 10/64  
Jon Hansson  
Holen 13:17  
Tillb ny entré och tak över uteplats
- 2010-04-07 § 19 Dnr 10/43  
Orsa Grönklitt AB  
Orsa Kyrkby 3:6  
Sex villavagnar

Forts Bn § 63

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-04-19

21

Forts Bn § 63

2010-04-07 § 20 Dnr 09/216  
Helena Måssebäck  
Hansjö 217:10  
Ändring av bygglov meddelat 2009-10-29

” § 21 Dnr 10/66  
Ulf Skoglund  
Myggsjö 2:8  
Tillbyggnad fritidshus, nybyggnad uthus

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**  

---

Byggnadsnämnden

2010-04-19

22

Bn § 64

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

---

- 2010-03-29 § 6 Dnr 10/67  
Michael Frisk  
Hansjö 117:47  
Installation av eldstad i bostadshus
- ” § 7 Dnr 10/55  
Anette Frank  
Orsa Kyrkby 107:22  
Installation av eldstad i bostadshus
- 2010-04-06 § 8 Dnr 10/74  
Birgitta Frisk  
Vingen 6  
Installation av eldstad i bostadshus

**Beslut om kvalitetsansvarig**


- 2010-03-15 Dnr 08/34  
Byggherre: Hans och Maria Bengtsson fastighet: Skattungbyn 48:5  
Kvalitetsansvarig: Björn Hagelby
- 2010-03-15 Dnr 10/2  
Byggherre: Lena och Torbjörn Enkvist fastighet: Viborg 11:26  
Kvalitetsansvarig: Mikael Johansson
- 2010-04-09 Dnr 10/57  
Byggherre: Marie-Louise Hjärne fastighet: Viborg 24:3  
Kvalitetsansvarig: Ulf Hjärne

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag**

- 2010-03-18 BAB2010-5004-05 15 000 kr  
Installation av duschkabin/ombyggnad av badrum

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-04-19

23

Bn § 65

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

- 2010-03-15 Fastighetsreglering berörande Holen 3:4 och 4:6  
Akt 2034-1998
- 2010-03-19 Avstyckning från Orsa Skattungbyn 59:5  
Akt 2034-1996
- 2010-03-29 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 46:7 och 93:6  
Akt 2034-1911
- 2010-04-01 Fastighetsreglering berörande Hansjö 135:68 och 135:89  
Akt 2034-1957
- 2010-04-08 Avstyckning från Orsa Kyrkby 102:8 och fastighetsreglering  
berörande Slättberg 15:7 och styckningslotten  
Akt 2034-1912
-

Byggnadsnämnden

2010-04-19

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 66

### Övrigt

---

Byggnadsnämnden diskuterade

- jämförelse av byggnadsnämndernas avgiftstaxor inom byggområdet i Mora och Orsa.
-